



ПРОДАЕТСЯ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

незавершенное строительство



г. Мурманск, пр. Кольский, 71



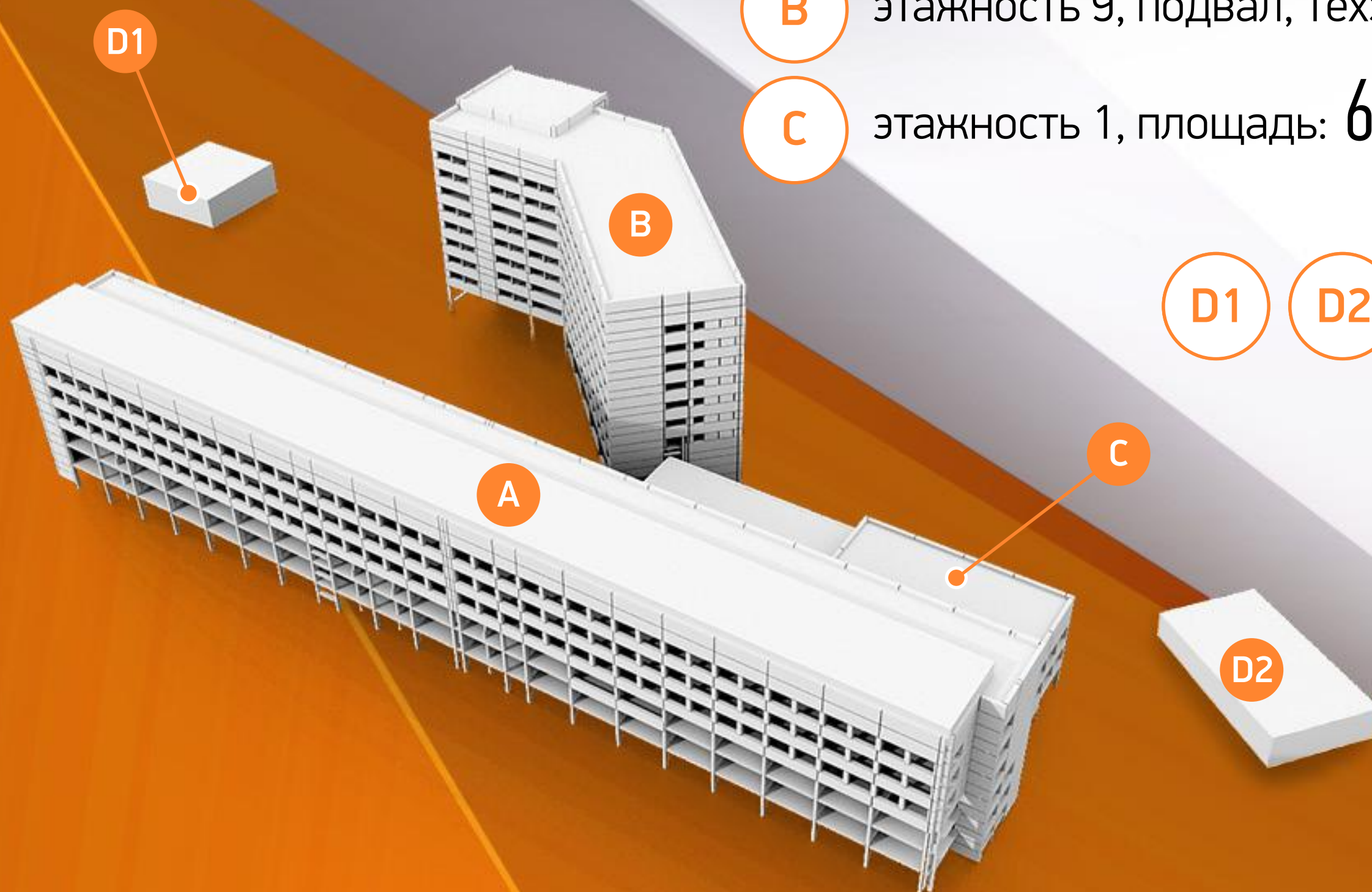
ОПИСАНИЕ

Здания имеют общую площадь: **25 493,2 м²**

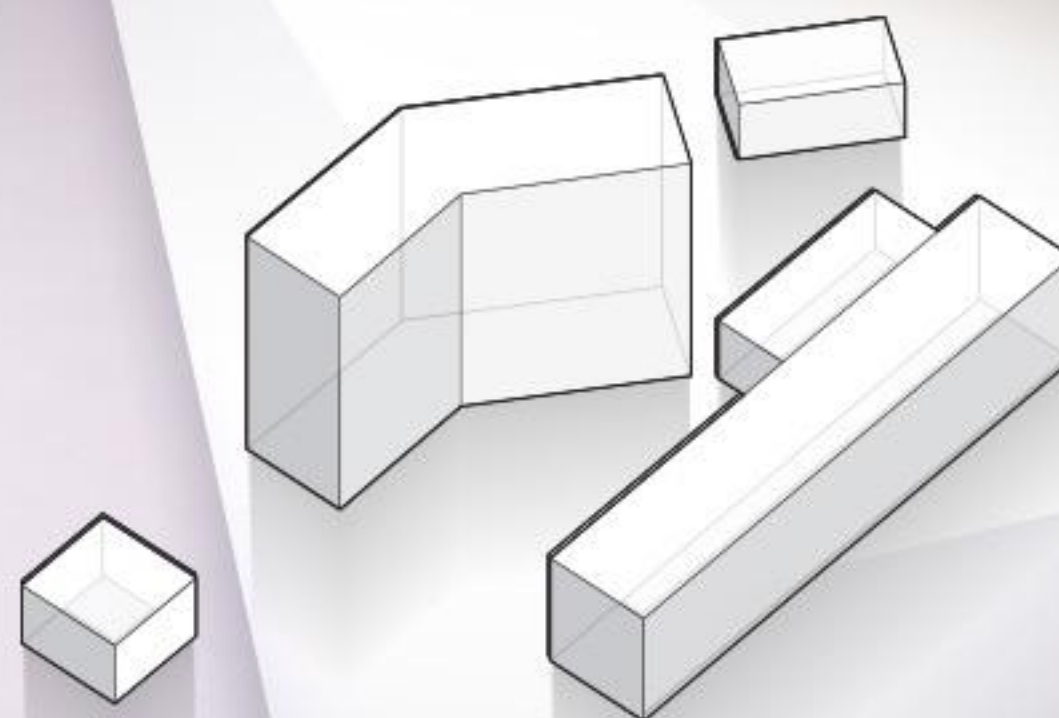
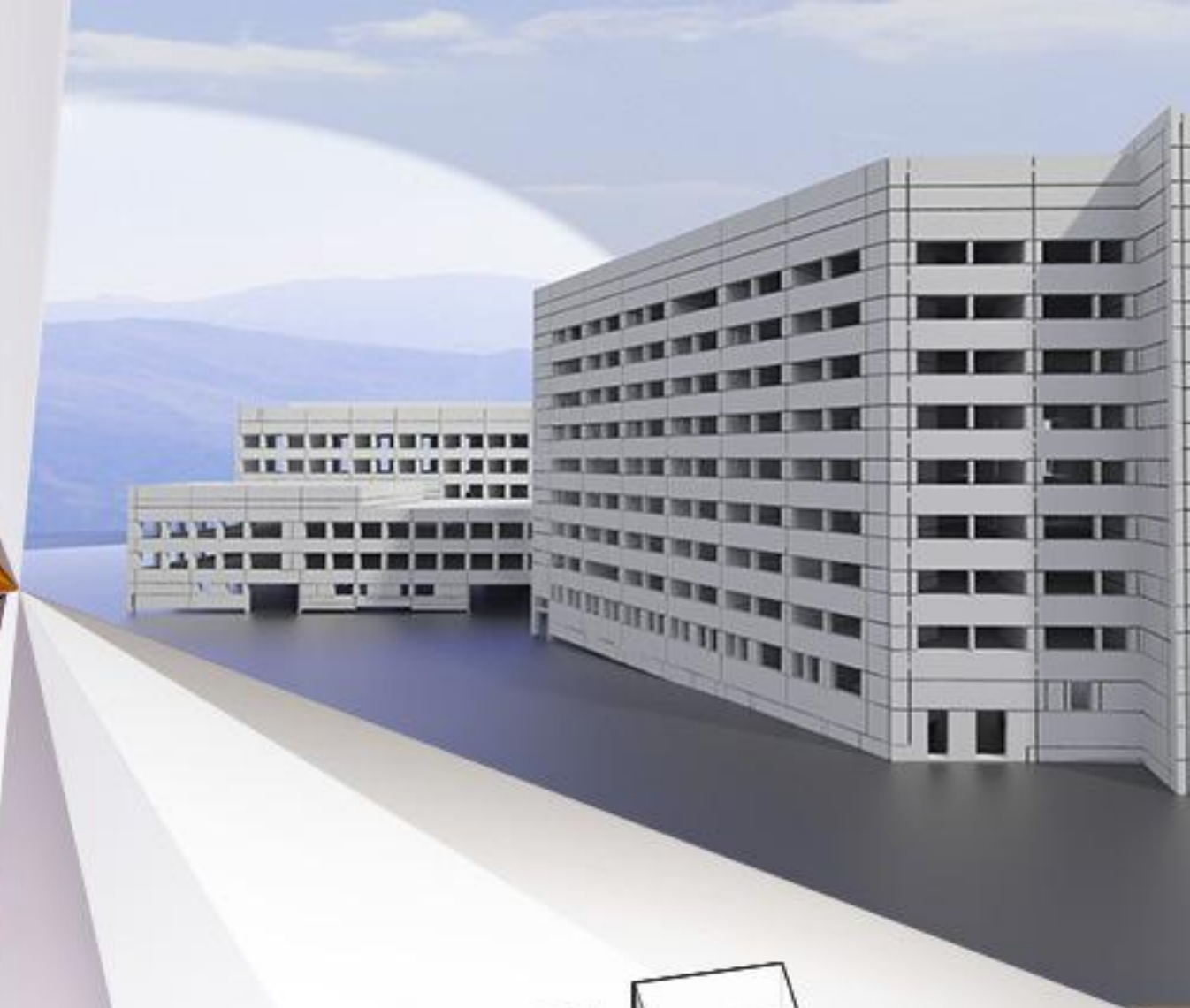
В том числе:

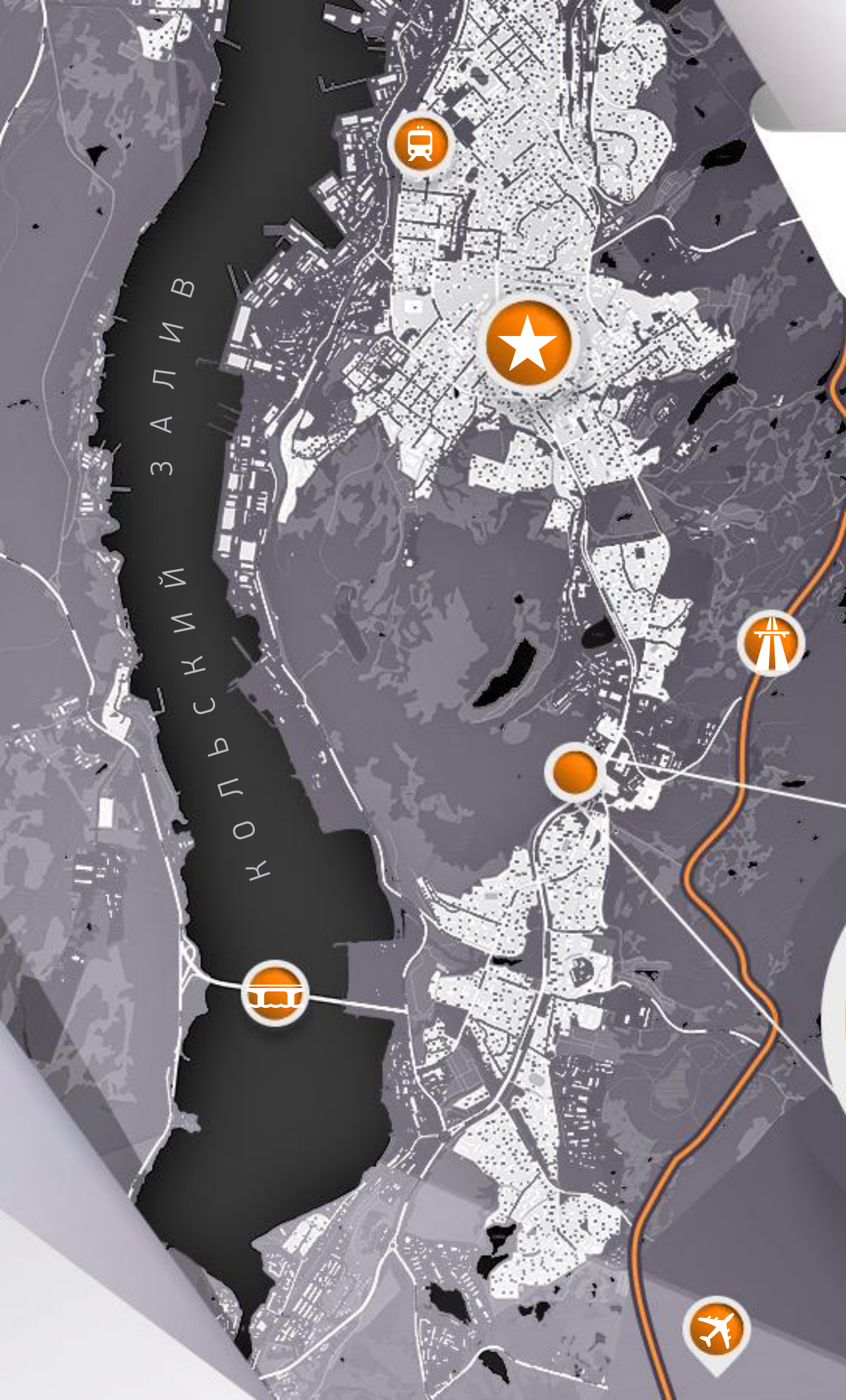
- A** этажность 5, цоколь, техэтаж, площадь: **14 509,8 м²**
- B** этажность 9, подвал, техэтаж, площадь: **10 355,5 м²**
- C** этажность 1, площадь: **627,9 м²**

D1 **D2** Находящиеся на площадке здания бомбоубежища и электрической подстанции также относятся к продаваемому объекту.



Кадастровый номер:
51:20:0001319:3





Адрес объекта:
Мурманск, пр. Кольский, 71



Центр города: 4 км



Ж/д вокзал: 6 км



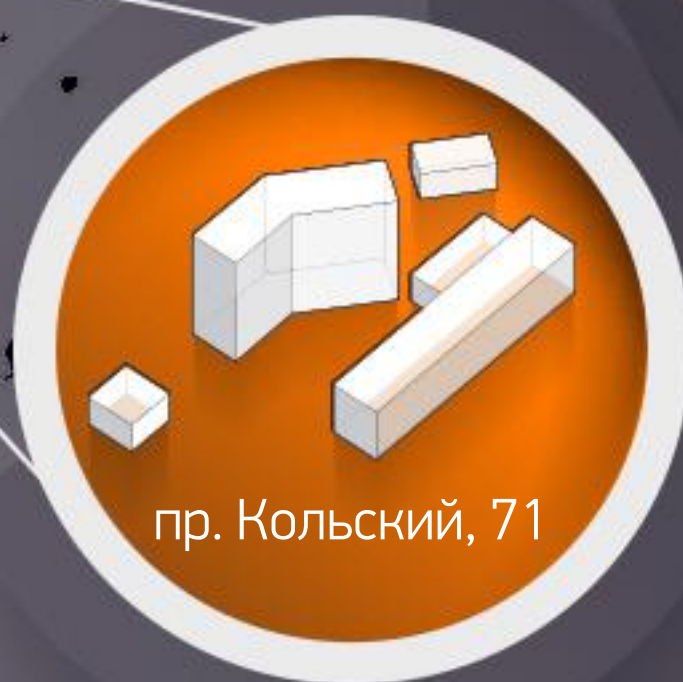
Аэропорт: 23 км



Объездная
автодорога: 2 км



Кольский
мост: 3 км



пр. Кольский, 71





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Объект расположен в деловом районе Мурманска с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.

В шаговой доступности находятся крупные автосалоны и торгово-развлекательные центры.





УЧАСТОК

Земельный участок, кадастровый номер 51:20:0001319:3, площадью 33 742 м², расположен в Первомайском административном округе г. Мурманска.

Участок находится в аренде ООО «МДЦ Мурман» на 49 лет.

Владельцем земельного участка является Российская Федерация. Выгодные условия аренды.



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Мурманская область граничит на западе с Норвегией и Финляндией, на юге — с республикой Карелия.

Почти вся территория находится за Полярным кругом.

Область входит в Северо-Западный Федеральный округ РФ и является членом Баренцева Евро-Арктического региона.



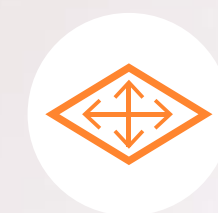
Мурманская область — самая урбанизированная в Российской Федерации и обладает высоким промышленным потенциалом.



Протяженность
с севера на юг:
> 400 км



Протяженность
с запада на восток:
> 500 км



Площадь:
144 900 км²



Население области:
771 тыс. человек

Планировалось построить здания
для среднего специального
морского технического училища
на 1200 учащихся.



1985 – НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА



1991 – ОСТАНОВКА СТРОИТЕЛЬСТВА

В 2008 году новые собственники объекта недвижимого имущества разработали программу строительства делового, выставочного и гостиничного центра «Международный деловой центр «Мурман».



БЫЛИ РАЗРАБОТАНЫ
НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ
ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА



ПРОЕКТ №1

Проект завершения
строительства
по существующим
конструкциям





ПРОЕКТ №2

Проект возведения вновь проектируемых конструкций, предусматривающий снос существующих зданий.



ЭКСПЕРТИЗА

Для завершения строительства с использованием существующих конструкций потребуется провести строительную экспертизу, в которой будут предложены варианты исправления повреждённых узлов и элементов в стыках и креплениях панелей, свай, каркаса, восстановления повреждённых панелей и кровельного полотна. Последняя экспертиза зданий была осуществлена в 2008 г.





ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ

Объект имеет выгодные условия для технологического присоединения к электросетям.

Есть возможность прямого подключения от гарантирующего поставщика (МРСК «Колэнерго»), что позволило бы получать электроэнергию по самым привлекательным тарифам.

При проектировании это, в свою очередь, позволит использовать различные технологии по обслуживанию зданий и таким образом сократить расходы на иные инженерные сети.



Стартовая цена: 99 000 000 руб.

Собственник объекта:

ООО «МДЦ «Мурман»
(зарегистрированное в г. Мурманске)

Акционер ООО «МДЦ «Мурман» —
компания «Мурман АС».

Контактная информация:

183038 г. Мурманск, пер. Русанова, 10
тел.: (8152) 55-47-20

Ильин Андрей Эрийевич
Генеральный директор ООО «МДЦ «Мурман»